

Cabinet de la SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY,
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 08 OCTOBRE 2020 à 14 HEURES**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY, Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE LUNEVILLE - 54300

Un ENSEMBLE IMMOBILIER sis 4, 4 Bis, 4 Ter Rue Lemire, composé de trois maisons attenantes avec
trois entrées principales, de dix-huit appartements,

le tout cadastré Section AK n° 95 pour 20 a 93 ca, ainsi conçu :

- **dans l'entrée n° 4 Rue Lemire : 4 appartements** (au rez-de-chaussée : un APPARTEMENT de type F3
- au 1^{er} étage : un APPARTEMENT de type F4 - au 2^{ème} étage : un APPARTEMENT de type F4 - au
3^{ème} étage : un APPARTEMENT de type F3)

- **dans l'entrée n° 4 bis Rue Lemire : 7 appartements** (au rez-de-chaussée : un APPARTEMENT de
type F2 + un APPARTEMENT de type F2 - au 1^{er} étage : un APPARTEMENT de type F2 + un
APPARTEMENT de type F3 - au 2^{ème} étage : un APPARTEMENT de type F2 + un APPARTEMENT de
type F3 - au 3^{ème} étage : un APPARTEMENT de type F3)

- **dans l'entrée n° 4 Ter Rue Lemire : 7 appartements** (au rez-de-chaussée : un APPARTEMENT de
type F2 + un APPARTEMENT de type F2 - au 1^{er} étage : un APPARTEMENT de type F2 + un
APPARTEMENT de type F3 - au 2^{ème} étage : un APPARTEMENT de type F2 + un APPARTEMENT de
type F3 - au 3^{ème} étage : un APPARTEMENT de type F4) ;

- chaque entrée dispose d'une cave non aménagée dont la surface est identique à celle de
l'immeuble ;

- un très grand terrain clôturé sur l'arrière.

*Il est ici précisé que la demande de renseignements hypothécaires sur formalité de
publication du commandement de saisie levée en date du 25/11/2019 mentionne une
formalité en cours de publication d'un ARRETE D'INSALUBRITE REMEDIABLE de
l'Administration de Monsieur le Préfet pour la Commune de Lunéville prise en date du
16/08/2019 Volume 2019P n° 02111.*

MISE A PRIX : 75.000 €uros (Soixante Quinze Mille €uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **MERCREDI 23 SEPTEMBRE 2020 de 14 heures à
16 heures 30** par la SCP Robert ISELIN & Raphaël ISELIN, Huissiers de Justice, 47 Rue d'Alsace, 54300
LUNEVILLE, Tél. 03.83.74.25.28.

A LA REQUETE DE : La Banque CIC EST, dont le siège social est sis à 67000 STRASBOURG, 31 Rue Jean
Wenger Valentin, représentée par Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, SCP AUBRUN-FRANCOIS et
AUBRY, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANCY
où il peut être consulté sans frais

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY

Corinne AUBRUN-FRANCOIS
SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats
www.aubrun-aubry.fr