

Cabinet de la SCP AUBRUN-AUBRY-LARERE,
Avocats - 80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,**
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques,
au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE SAINT-MARD – 54290

Une propriété sise 20 Grande Rue, cadastrée Section B n° 182 pour 05 a 46 ca et Section B n° 181 pour 06 a 23 ca, soit une contenance totale de 11 a 69 ca, comportant une MAISON de village A USAGE D'HABITATION, mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable de 186,80 m², comprenant :

- . au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie avec coin cuisine, partie salon après deux marches, pièce faisant office de cellier, toilettes, une chambre, buanderie, une chambre avec petite salle de bains ;
- . au premier étage : couloir, une chambre, salle de bains-WC ;
- . cave, grange ;
- . grand jardin sur l'arrière avec terrasse couverte d'été.

Le bien est occupé par les propriétaires.

MISE A PRIX : 52.400 €uros (Cinquante Deux Mille Quatre Cents €uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **MERCREDI 31 JANVIER 2024 de 14 heures à 15 heures** par la SCP Raphaël ISELIN, Commissaire de Justice, 47 Rue d'Alsace, 54300 LUNEVILLE, Tél. 03.83.74.25.28.

A LA REQUETE DE : La Société HOIST FINANCE AB, venant aux droits de la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme de droit suédois, ayant une succursale en FRANCE à (59700) MARCQ EN BAROEUL, 165 Avenue de la Marne, représentée par Maître Marie-Aline LARERE, SCP AUBRUN-AUBRY-LARERE, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution
près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY
où il peut être consulté sans frais
Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY

Marie-Aline LARERE
SCP AUBRUN-AUBRY-LARERE, Avocats
www.aubrun-aubry.fr