

Cabinet de la SCP HENNEN – GAMELON – BRAUN, Avocats
5 Avenue Saintignon- 54400 LONGWY - Tél. : 03.82.25.54.54
Cabinet de la SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats,
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.
Cabinet RICHARD & SITBON ASSOCIES, Avocats
80 Avenue de Breteuil - 75015 PARIS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES DE BIENS IMMOBILIERS
LE MERCREDI 02 JUIN 2021 à 9 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de VAL-DE-BRIEY,
Place de l'Église, Palais de Justice, Salle des Audiences Civiles**
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,
des biens immobiliers suivants :

COMMUNE DE AUBOUE - 54580

Une propriété sise 29 Rue du Colonel Fabien, cadastrée Section AB n° 63 pour 06 a 93 ca, comportant :

- **Un IMMEUBLE DE RAPPORT**, mitoyen sur le côté droit, composé :

. au rez-de-chaussée : **un APPARTEMENT** de type F4, d'une superficie de 67 m², comprenant entrée, cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains et WC ; (*inoccupé et en cours de travaux*)

. au premier étage : **un APPARTEMENT** de type F4, d'une superficie de 67 m², comprenant entrée, cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, WC ; (*loué depuis le 01/03/2020 pour un loyer de 500 €*)

. au premier étage en duplex dans les combles : **un APPARTEMENT** de type F3, d'une superficie de 52,64 m², comprenant entrée, escalier vers le second niveau, salon-salle à manger avec coin cuisine, 2 chambres, dégagement, salle de bains et WC ; (*loué depuis le 01/11/2019 pour un loyer de 450 €*)

. au sous-sol : 3 caves ;

- **TREIZE GARAGES** (*dont 2 seraient loués pour des loyers de 45 € et 46,54 €*)

(les conditions d'occupations sont celles relevant du procès-verbal descriptif établi par Huissier le 17/09/2020).

MISE A PRIX : 38.000 €uros (TRENTE HUIT MILLE €uros)

VISITE DES BIENS IMMOBILIERS : En principe, le **JEUDI 06 MAI 2021 de 14 heures à 15 heures** par Maître DZELEBDZIC, Huissier de Justice, 9 Rue Foch, 54152 VAL DE BRIEY, Tél. 03.82.46.29.61.

A LA REQUETE DE : La Société BPE, dont le siège est à (75002) PARIS, 62 Rue du Louvre, représentée par :
Maître Michel GAMELON, Avocat Associé de la SCP HENNEN – GAMELON - BRAUN, demeurant à 54400 LONGWY, 5 Avenue Saintignon, Avocat Postulant au Barreau de VAL DE BRIEY,
Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, Avocat Associé de la SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, demeurant à 54000 NANCY, 80 Rue Stanislas, Avocat au Barreau de NANCY,
Maître Katia SITBON, Avocat Associé du Cabinet RICHARD & SITBON ASSOCIES, demeurant à 75015 PARIS, 80 Avenue de Breteuil, Avocat au Barreau de PARIS,

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VAL-DE-BRIEY
où il peut être consulté sans frais
ou au Cabinet de la SCP HENNEN – GAMELON – BRAUN susnommée

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de VAL-DE-BRIEY

Pour pouvoir enchérir, les amateurs devront remettre à leur Avocat une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, cette garantie ne pouvant être inférieure à 3.000 €

Corinne AUBRUN-FRANCOIS
SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats
www.aubrun-aubry.fr