

Cabinet de la SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY,
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 09 SEPTEMBRE 2021 à 14 HEURES**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques,
au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE LUNEVILLE - 54300

Un IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL ET D'HABITATION sis 6 et 8 Rue Demangeot et à l'angle de la Rue de Lorraine, cadastré Section AB n° 124 pour 01 a 64 ca, comprenant :

- au sous-sol : **cave** avec entrée par les communs ;

- au rez-de-chaussée :

. **LOCAL PROFESSIONNEL à gauche, d'une surface habitable de 79,60 m²**, comprenant : entrée, toilettes à côté, salle de réunion, 1^{er} bureau, 2^{ème} bureau, couloir, toilettes, petite salle de bains, cuisine (loué selon bail professionnel pour un loyer mensuel de 658,84 € + 50 € de charges selon déclaration du locataire au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019)

. **LOCAL PROFESSIONNEL à droite, d'une surface habitable de 25,13 m²**, avec vitrine sur rue comprenant : petite entrée, couloir, deux pièces, toilettes, dégagement qui permet de descendre à une cave voutée (inoccupé et non loué au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019)

- au premier étage :

. **un APPARTEMENT N° 1 F2 à gauche, d'une surface habitable de 34,90 m²**, comprenant : entrée, salon avec cuisine ouverte, salle de bains-WC, une chambre (inoccupé et non loué au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019) ;

. **un APPARTEMENT N° 2 à droite, d'une surface habitable de 85,61 m²**, comprenant : entrée, grande pièce, salon, une chambre, cuisine, toilettes, salle de bains (loué selon bail d'habitation passé par acte sous seing privé pour un loyer mensuel de 450 € hors charges selon déclaration du locataire au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019) ;

- au deuxième étage :

. **un petit APPARTEMENT N° 3 à gauche, d'une surface habitable de 33,97 m²**, comprenant : entrée, une chambre, salon, cuisine, salle de bains-WC (loué selon bail d'habitation passé par acte sous seing privé pour un loyer mensuel de 350 € hors charges selon déclaration du locataire au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019) ;

. **un APPARTEMENT N° 4 à droite, d'une surface habitable de 82,52 m²**, comprenant : entrée, toilettes, salle de bains, cuisine, salon, pièce à la suite, palier, deux chambres (inoccupé et non loué au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019) ;

- au troisième étage :

. un **APPARTEMENT N° 5 à gauche, d'une surface habitable de 35,57 m²**, en très mauvais état locatif et présentant d'importantes dégradations locatives et de nombreuses fientes de pigeons dans l'appartement, comprenant : couloir, deux chambres, cuisine, salle de bains (inoccupé et non loué au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019) ;

. un **APPARTEMENT N° 6 à droite, d'une surface habitable de 84,71 m²**, présentant d'importantes dégradations, absence de tout équipement sanitaire et électrique, comprenant : entrée, toilettes, salle de bains, cuisine, salon, dégagement, petit débarras, trois chambres (inoccupé et non loué au jour du procès-verbal descriptif établi les 11 et 22/01/2019) ;

- **grenier.**

MISE A PRIX : 45.000 €uros (Quarante Cinq Mille €uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **JEUDI 26 AOUT 2021 de 14 heures à 16 heures** par la SCP RAPHAEL ISELIN, Huissier de Justice, 47 Rue d'Alsace, 54300 LUNEVILLE, Tél. 03.83.74.25.28.

A LA REQUETE DE : La Banque CIC EST (nouvelle dénomination de la SOCIETE NANCEIENNE VARIN-BERNIER), dont le siège est à (67000) STRASBOURG, 31 Rue Jean Wenger-Valentin, représentée par Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANCY
où il peut être consulté sans frais
Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY

Corinne AUBRUN-FRANCOIS
SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats
www.aubrun-aubry.fr